

**Договор
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде)**

с. Засечное

«___» _____ 201__г.

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Поставщик", "Энергоснабжающая организация", с одной стороны и _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде.

1. Предмет договора

- 1.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а «Абонент» обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. Границы ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» установлены актом разграничения тепловых сетей по эксплуатационной ответственности сторон от «___» _____ 20__г.
- 1.3. (Приложение №2)

2. Количество и режим подачи тепловой энергии

«Энергоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой, в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения в период с «___» _____ г по «___» _____ г. в количестве _____ Гкал (Гигакалорий) с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, из них:

- на технологические нужды _____ Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч;
- на отопление _____ Гкал/ч, при тепловой нагрузке (Тн) [показатель];
- на вентиляцию _____ Гкал/ч, при Тн (-29°)

2.1. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту, для целей отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения и технологических целей устанавливается по представленному Абонентом суточному графику нагрузки, согласованному с Энергоснабжающей организацией, со следующей разбивкой по кварталам – Приложение №1

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Энергоснабжающее предприятие» обязуется:

3.1.1. Подавать «Абоненту» тепловую энергию в объемах, установленных настоящим договором

3.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя на границе разграничения эксплуатационной ответственности с «Абонентом».

Граница ответственности за состояние и обслуживание сетей и теплоустановок определяется актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон, являющимся неотъемлемой частью договора согласно Приложения №2.

3.1.3. Обеспечивать качество и безопасность теплоснабжения.

3.2. «Энергоснабжающее предприятие» имеет право:

3.2.1. Устанавливать объем отпуска тепловой энергии, исходя из существующих технических условий и проектной документации «Абонента».

3.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии «Абоненту» после его предупреждения в следующих случаях:

- неоплаты «Абонентом» принятой тепловой энергии в установленные договором сроки;
- невыполнения правомерных письменных указаний уполномоченных должностных лиц «Энергоснабжающего предприятия» по истечении сроков, обозначенных в письменных указаниях;
- присоединения теплоприемников «Абонента» помимо приборов учета или нарушение схем учета тепловой энергии;
- самовольного присоединения и ввод в эксплуатацию систем теплоснабжения к тепловой сети без разрешения «Энергоснабжающего предприятия»;
- недопуска уполномоченного должностного лица «Энергоснабжающего предприятия» к оборудованию и к приборам учета «Абонента»;
- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и/или загрязнения сетевой воды;
- отсутствия ежегодного совместного акта «Энергоснабжающего предприятия» и «Абонента» о технической готовности систем теплоснабжения «Абонента» к пользованию тепловой энергией в осенне-зимний период;
- срыва пломб, установленных «Энергоснабжающим предприятием» на теплоснабжающем оборудовании
- невыполнения требований должностного лица, либо уполномоченного представителя «Энергоснабжающего предприятия» по отключению теплоустановок при неисполнении условий настоящего договора;
- отсутствия обученного и аттестованного персонала по обслуживанию теплоустановок у «Абонента»;
- неудовлетворительного состояния теплооборудования «Абонента», угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного органом Госэнергонадзора;
- снижения показателей качества теплоносителя по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование теплооборудования и приборов учета теплоэнергии;
- нарушения «Абонентом» установленных договором обязательств по режиму потребления тепловой энергии;
- возникновения аварийных ситуаций или ограничений тепловых источников «Энергоснабжающего предприятия» по газу;
- возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива не по вине «Энергоснабжающего предприятия», а также стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с форс-мажорными обстоятельствами;

3.2.3. Производить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии «Абоненту» без предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия мер по предупреждению и ликвидации аварии в системе «Энергоснабжающего предприятия». При этом «Энергоснабжающее предприятие» не несет материальной ответственности перед «Абонентом».

3.2.4. Возобновлять подачу тепловой энергии после ее ограничения или прекращения только после погашения всех денежных обязательств «Абонента» согласно условий настоящего договора.

3.3. «Абонент» обязуется:

3.3.1. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии, получаемой от «Энергоснабжающего предприятия», в соответствии с согласованными сторонами нагрузками и количеством согласно Договору

3.3.2. Оплачивать принятую за расчетный период тепловую энергию в соответствии с установленными тарифами Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области на расчетный счет «Энергоснабжающего предприятия».

3.3.3 Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, совместно с «Энергоснабжающим предприятием» оформлять акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию.

3.3.4. Обеспечивать доступ в любое время суток уполномоченных должностных лиц «Энергоснабжающего предприятия» на свою территорию и предоставлять оперативный персонал для контроля за режимом теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии, а также для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей.

3.3.5. Для поддержания устойчивости теплосистемы при возникновении аварийной ситуации или дефицита тепловой энергии обеспечивать выполнение вводимых графиков ограничений по указанию «Энергоснабжающего предприятия».

3.3.6. Обеспечивать сохранность узлов учета, других приборов и арматуры.

3.3.7. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

3.3.8. Возмещать «Энергоснабжающему предприятию» все затраты, связанные с ограничением (отключением) тепловой энергии при нарушении «Абонентом» условий настоящего договора, согласно представленных смет.

3.3.9. Сообщать «Энергоснабжающему предприятию» в письменном виде в 3-дневный срок об изменении почтовых, банковских реквизитов и наименования.

3.3.10. При наличии дебиторской задолженности за поставленную тепловую энергию предоставлять «Энергоснабжающему предприятию» по его требованию необходимые бухгалтерские документы в рамках данного договора.

3.3.11. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления тепловой энергии:

а) расчетной тепловой нагрузки согласно настоящего договора;

б) расход сетевой воды не более расчетного значения, указанного в Договоре;

в) среднечасовой (нормативный) расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения не более 0,25% объема воды в тепловой сети, указанного в Приложении №1;

г) не превышать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика «Энергоснабжающего предприятия» при условии соблюдения среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе «Энергоснабжающего предприятия» с отклонением в 3%.

3.3.12. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным «Энергоснабжающим предприятием».

3.3.13. Производить замену дроссельных шайб и сопел в элеваторе системы теплоснабжения «Абонента» по согласованию (по указанию) с «Энергоснабжающим предприятием» в присутствии представителя «Энергоснабжающим предприятием».

3.3.14. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов «Энергоснабжающего предприятия», которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам «Абонента» в аварийных и других случаях.

3.3.15. Обслуживать тепловые сети, тепловые пункты и системы теплоснабжения, находящиеся на балансе «Абонента», аттестованным и назначенным приказом персоналом. Производить техническое обслуживание, ремонт и испытание тепловых сетей и систем теплоснабжения после согласования с «Энергоснабжающим предприятием» объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.3.16. Выполнять ежегодно мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115) и предписания «Энергоснабжающего предприятия» по подготовке теплопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей «Абонента» к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на

прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя «Энергоснабжающего предприятия» с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Абонента» к работе.

3.3.17. Выполнять немедленно и беспрекословно оперативные указания «Теплоснабжающего предприятия», касающиеся режима теплоснабжения, соблюдать устанавливаемые «Энергоснабжающим предприятием» режим, графики ограничений и отключений в течение всего установленного для «Абонента» периода.

3.3.18. Связаться по телефону _____ с дежурным диспетчером «Энергоснабжающего предприятия» и уведомить при аварийных ситуациях и повреждениях на теплоиспользующем оборудовании «Абонента» не позднее, чем через два часа после прекращения отбора теплоносителя. Величина недоотпуска тепловой энергии в таких случаях определяется двусторонним актом, составленным в течение 10 дней и утвержденным «Энергоснабжающим предприятием» и «Абонентом».

3.3.19. Вести учет теплоснабжения по показаниям приборов учета в специальном журнале учета тепловой энергии. Срок представления отчетных данных представителям «Энергоснабжающего предприятия» за истекший отчетный период - не позднее 28 числа каждого месяца. Если дата представления приходится на выходные дни, то отчетным является день, предшествующий выходным дням.

3.3.20. Оплачивать за потребление без разрешения «Энергоснабжающего предприятия» тепловой энергии сверх установленных в договоре максимальных нагрузок 5-ти кратную стоимость тепловой энергии, потребленной сверх разрешенной договором часовой нагрузки включая тарифную.

3.3.21. Оплачивать за самовольное подключение систем теплоснабжения, зафиксированное актом, «Абонент» неустойку в размере 5-ти кратной стоимости потребленной этими системами тепловой энергии, включая тарифную. Оплата производится за период с момента последней проверки потребителя, но не более срока исковой давности.

3.3.22. Согласовать акт балансового разграничения и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

3.3.23. Оплачивать «Энергоснабжающему предприятию» материальный ущерб, причиненный аварией по вине «Абонента».

3.3.24. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Энергоснабжающего предприятия».

3.3.25. Осуществляет организацию и проведение работ, связанных с энергосбережением.

3.3.26. Выполнять предписания «Энергоснабжающего предприятия» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на балансе «Абонента», в установленные сроки.

3.3.27. Оплачивать «Энергоснабжающему предприятию» стоимость тепловой энергии за нахождение в горячем резерве теплопроводов «Абонента», стоимость тепловой энергии и химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) при повторном заполнении сетей и систем теплоснабжения «Абонента» в течение года, а также затраты, понесенные «Теплоснабжающим предприятием» при отключении (ограничении) и включении тепловой энергии согласно заявкам «Абонента».

3.3.28. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к дате заключения настоящего договора и в течение срока его действия выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом «Абонент» несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.4. «Абонент» имеет право:

3.4.1. Пользоваться отпущенными энергоресурсами в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Заявлять при обнаружении неисправности расчетных приборов учета в «Энергоснабжающее предприятие» об их необходимой проверке и (или) замене. Обслуживание, замена и поверка приборов учета осуществляется исходя из их балансовой принадлежности.

3.4.3. Заменять находящиеся на его балансе расчетные приборы учета тепловой энергии только с согласия и обязательной приемкой их представителем «Энергоснабжающего предприятия».

3.4.4. Заявить при обнаружении допущенной ошибки в платежном документе об этом «Теплоснабжающему предприятию» в течение 10 дней с момента получения платежного документа для последующего перерасчета.

4 УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Величины отпуска тепловой энергии за расчетный период определяются по показаниям приборов коммерческого учета, соответствующих требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.95 3 Вк-4936.

4.2. При неисправности коммерческого узла учета тепловой энергии или его отсутствии, расчет с «Абонентом» осуществляется на основании показаний прибора, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток на срок не более 15 суток.

После истечения срока действия поверки коммерческого прибора по учету тепловой энергии или его выходу из строя на срок более 15 суток количество теплоты определяется «Энергоснабжающим предприятием» на основании тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

Прибор учета отпущенной тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании приборов учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов учета и их элементов;
- работы любого из них за пределами норм точности, установленных для каждого из них приборов;
- присоединения к сети, не предусмотренного проектом узла учета;
- а также в случае нарушения условий монтажа и эксплуатации, изложенных в технической документации.

Положения настоящего пункта применяются, если иное не установлено специальными нормативно-правовыми актами РФ.

4.3. Учет отпускаемой тепловой энергии потребителям, имеющим исправные приборы учета, производится по приборам, установленным на границе раздела.

В исключительных случаях, при установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом расчетных потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов, определенных с учетом состояния тепловой изоляции на теплопроводе.

Отсутствие клейма государственного поверителя или истечения срока поверки хотя бы одного из приборов узла учета лишает законной силы производимый по нему учет. Приборы учета поверяются и пломбируются в установленном порядке.

В случае несанкционированного вмешательства «Абонента» в работу узла учета тепловой энергии или работы любого из приборов узла учета за пределами норм точности, расход тепла определяется по максимальным тепловым нагрузкам.

4.4. Узел учета тепловой энергии оснащается приборами и должен эксплуатироваться согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.95 № Вк-4936.

4.5. «Абонент» несет ответственность за четкую и правильную запись показаний приборов учета. Показания прибора учета, имеющие не полную суточную запись показаний и запись ниже «0» считаются недействительными.

4.6. При отсутствии приборов учета тепловой энергии у «Абонента» и наличии тепловых сетей у него на балансе, количество потребленной тепловой энергии, определенное расчетным методом, увеличивается на величину тепловых потерь в этих сетях.

В случае обнаружения утечек, самовольного подключения субабонентов и объектов «Абонента», самовольного водоразбора, зафиксированных двухсторонним актом (односторонним актом «Энергоснабжающего предприятия» при отказе «Абонента» от подписания акта), количество тепловой энергии рассчитывается «Теплоснабжающим предприятием» и предъявляется «Абоненту».

Отказ «Абонента» от подписания акта не освобождает его от оплаты количества тепловой энергии и/или расходов по химводоподготовке подпиточной воды в установленном договором порядке.

4.7. Величина химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) «Абонента» определяется в соответствии с Приложением № 4.

4.8. При снижении договорных максимальных часовых нагрузок теплопотребляющих установок или полном их отключении по инициативе «Абонента» настоящий договор считается расторгнутым и автоматически аннулируются технические условия на присоединение «Абонента», а его повторное подключение к тепловым сетям производится на общих основаниях.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один месяц.

5.2. Оплата за тепловую энергию, потребленную «Абонентом», производится по тарифам, утвержденным Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду могут быть изменены согласно действующего законодательства.

5.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду производится денежными средствами.

5.4. «Абонент» в срок до 25 числа месяца, оплачивает за тепловую энергию на расчетный счет «Энергоснабжающего предприятия» на основании счета, выставленного «Энергоснабжающим предприятием».

5.5. «Энергоснабжающее предприятие» не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Абоненту» счет-фактуру и акт выполненных работ. Один из актов выполненных работ, подписанный и скрепленный печатью, «Абонент» обязан вернуть (почтой или нарочно) в адрес «Энергоснабжающему предприятию» и не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным произвести оплату за тепловую энергию.

Отказ «Абонента» от подписи акта выполненных работ не освобождает «Абонента» от оплаты.

5.6. Величина потребленной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, установленным на границе балансовой принадлежности. При отсутствии приборов учета величина потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем в зависимости от температуры наружного воздуха и тепловой нагрузки и потерь в тепловых сетях «Абонента».

5.7. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на расчетный счет «Энергоснабжающего предприятия», либо в кассу «Энергоснабжающего предприятия».

5.8. При расчетах по настоящему договору «Абонент» обязан указывать в платежных документах сведения, на основании которых производится платеж (договор), назначение платежа и период, за который производится платеж. При отсутствии сведений о назначении платежа, а также в случае возникновения переплаты за расчетный период оплаченная сумма засчитывается в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

5.9. Начало и окончание отопительного сезона определяется Постановлением Главы администрации г. Пензы. В случае раннего начала отопительного сезона или его продолжения в связи с похолоданием, расчет за тепловую энергию производится по фактически отпущенному количеству тепла.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Энергоснабжающее предприятие» несет ответственность за объем и качество поставляемой тепловой энергии до границ раздела с «Абонентом».

6.2. В случае предъявления «Абонентом» претензий по объему и качеству тепловой энергии Стороны обязаны провести служебное расследование в течение 2-х суток с момента возникновения факта отсутствия тепловой энергии или отпуска тепловой энергии пониженного качества, для установления факта и причин нарушения обязательств по объему и качеству тепловой энергии с составлением акта.

Время отсутствия тепловой энергии или отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале «Абонента» и сообщено телефонограммой «Энергоснабжающему предприятию». В журнале указывается: время (дата и час) отсутствия теплоснабжения или теплоснабжения ненадлежащего качества, параметры несоответствия качества; время (дата и час) начала работы системы теплоснабжения в нормальном режиме с последующим составлением Акта.

Представители «Энергоснабжающего предприятия» приглашаются «Абонентом» телефонограммой, имеющей дату и номер для составления Акта.

В Акте указывается:

- начальное время отключения или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки, ее регистрационный номер в журнале «Абонента» и время работы систем, а также общее количество часов отсутствия тепловой энергии или некачественной тепловой энергии;

- причины необеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией «Абонента».

Акты подписываются представителями «Абонента», «Энергоснабжающего предприятия» и являются основанием для расчетов между «Абонентом» и «Энергоснабжающим предприятием».

6.3. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающему предприятию» работы, связанные с отключением или ограничением подачи тепловой энергии, в случае нарушения порядка ее оплаты по отдельным счетам выставляемым «Энергоснабжающим предприятием».

6.4. Иная ответственность сторон, а также взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательства по оплате тепловой энергии и горячей воды «Энергоснабжающее предприятие» вправе потребовать уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.6. В случае просрочки исполнения «Энергоснабжающим предприятием» обязательства по подаче тепловой энергии и горячей воды «Абоненту» по вине «Энергоснабжающего предприятия», «Абонент» вправе потребовать возмещения убытков.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Тарифы на тепловую энергию и на горячую воду и сроки их введения по письменному запросу доводятся «Энергоснабжающим предприятием» до «Абонента» и применяются с даты, указанной в Приказе Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области .

7.2. Имущественные споры сторон, связанные с заключением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, телетайпограммами, подписанными первыми руководителями, заключением дополнительных соглашений, а также необходимыми мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражных судах по подведомственности.

7.3. Разногласия по техническим и другим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

7.4. Передача прав и обязанностей по настоящему договору без письменного согласования Сторон договора не допускается.

7.5. Стороны не несут материальной ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы действий посторонних лиц

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, либо о заключении нового договора.

8.2. Изменение отдельных положений условий договора, включая приложения, оформляются в форме «Дополнительных соглашений» к настоящему договору, заключенных путем составления документа, подписанного уполномоченными представителями сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

8.3. Стороны настоящего договора обязаны своевременно письменно извещать все Стороны договора обо всех изменениях, касающихся условий договора и реквизитов.

8.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ

Энергоснабжающее предприятие:

_____/_____
М.П.

Абонент

_____/_____
М.П.

