

Комплексное энергетическое обследование

Объекта ООО ПКФ «Энергетик - 2001» расположенного по
адресу

г. Пензенская область, с. Засечное мкр. Город Спутник

г. Пенза 2019



440031, г. Пенза, ул. Силикатная, 18-37
ОГРН 1115836001126, ИНН/КПП 5836645410/583701001
Тел.: +7(8412)29 43 13, +7(963)107 68 53
www.epart58.ru, e-mail: info@epart58.ru, enpartner@yandex.ru



СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Введение
2. Цель обследования
3. Область обследования
4. Перечень применяемого оборудования
5. Краткая характеристика объекта обследования
6. Процедуры обследования
7. Система электроснабжения

Приложение 1 Тепловизионный контроль электрооборудования

8. Система теплоснабжения Города Спутник

Приложение 2 Тепловизионный отчет котельного оборудования



Введение

В соответствии с Договором № 90 силами ООО «ЭнергоПартнер» было проведено техническое обследование (аудит) объекта расположенного по адресу Пензенская область, с. Засечное, мкр. Город Спутник. В ходе обследования определен статус текущих инженерных процессов, анализ существующей практики эксплуатации, с учётом требований ГОСТ 31937 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

2. Цель обследования

Целью обследования является проверка технического состояния ограждающих конструкций и инженерных систем, согласно требований рабочей документации по эксплуатации оборудования, с целью получения объективной оценки текущего состояния и принятия мер для поддержания безаварийной работы оборудования, отдельных систем и всего объекта в целом.

3. Область обследования

В ходе обследования рассматривались следующие инженерные системы, находящиеся в эксплуатации:





- Ограждающие конструкции ТП, РП, Котельных;
- Электроснабжение и электроосвещение;
- Отопление и ГВС

Участники обследования специалисты ООО «ЭнергоПартнер»:

- Инженер аудитор по эксплуатации
- Инженер тестировщик
- Инженер теплотехнических испытаний
- Технический директор






4. Перечень применяемого оборудования.

| № п/п | Наименование | Назначение | Изображение прибора | Регистрация |
|-------|--|---|--|--|
| 1. | Тепловизор «Testo-875-2». | Термографический анализ |  | Внесен в реестр СИ РФ под №44367-10 |
| 2. | Анализатор качества электрической энергии: METREL PowerQ MI 2392 | Замеры параметров качества электроэнергии |  | Внесен в реестр СИ РФ под №44343-10/РФ |
| 3. | Измеритель сопротивления заземления KEW4102A | для измерения сопротивления заземления и удельного сопротивления грунта |  | Внесен в Государственный реестр средств измерений Регистрационный № 28000-04 |
| 4. | Клещи электроизмерительные СМР – 400 | для измерения основных электрических величин. |  | |



Приложение к техническому отчету №90 ООО ПКФ «Энергетик-2001»

| № п/п | Наименование | Назначение | Изображение прибора | Регистрация |
|----------|---|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| 5. | Мегаомметр Е6 – 24 | Испытание сопротивление изоляции |  | |
| 6. | Термоанемометр АТТ-1004 | Измерение климатических параметров |  | Номер в Госреестре СИ: 46056-11 |
| 7. | Расходомер ультразвуковой АКРОН-01 Пор тативный | Измерений объемного расхода жидкостей |  | Номер в Госреестре СИ: 20711-00 |
| 8. | Пирометр Condrol IR-T1 | Измерение температуры поверхности |  | -- |
| 9. | Дальномер Mastech MS6408 | Измерение длины |  | -- |



Приложение к техническому отчету №90 ООО ПКФ «Энергетик-2001»

| № п/п | Наименование | Назначение | Изображение прибора | Регистрация |
|----------|--------------|-----------------------------------|--|-------------|
| 10. | Люксометр | Измерение параметров освещенности |  | |



5. Краткая характеристика объекта обследования



Рис. 4.1. Ситуационный план Города Спутник



440031, г. Пенза, ул. Силикатная, 18-37
ОГРН 1115836001126, ИНН/КПП 5836645410/583701001
Тел.: +7(8412)29 43 13, +7(963)107 68 53
www.epart58.ru, e-mail: info@epart58.ru, enpartner@yandex.ru



Приложение к техническому отчету №90 ООО ПКФ «Энергетик-2001»

| Характеристика | Сведения |
|--|---|
| Адрес объекта | Пензенская обл., с. Засечное Город Спутник. |
| Год начала застройки | 2010 - года |
| Площадь земельного участка и застройки | Площадь земельного участка – 12633 м ² Площадь застройки -6586,0 м ² |
| Система теплоснабжения | Осуществляется через БКУ-16 блочная котельная установка; Блочная котельная установка БКУ-6,6; Крышные котельные- 19 шт; ЦТП – 3 шт. Общая протяженность теплосетей составляет - 5,6378 км Способ прокладки - подземный |
| Электроснабжение Город Спутник | Осуществляется от ПС 110/35/10/6 Водозабор фид. №26 и фид. №29 по БКЛ-10кВ типа АПвПг до РП-1. Распределение и транспорт электроэнергии к потребителю осуществляется через 2 РП, и 23 ТП общей установленной мощностью 77560 кВА по кабельным линиям 10 кВ общей протяженностью 84,792 км КЛ-0,4 кВ общей протяженностью -42,448 км |

6. Процедуры обследования

В ходе технического аудита проверялось:

- ✓ техническое состояние объекта;
- ✓ проверка полученных фактических качественных и количественных характеристик на соответствие проектным значениям;
- ✓ наличие, комплектность и правильность ведения нормативной документации, на соответствие государственным стандартам;
- ✓ наличия эксплуатационной и технической документации на оборудование, проверка наличия паспортов на оборудование, соблюдения техники безопасности при эксплуатации и обслуживании оборудования, вкл. наличие соответствующей документации, проверка состояния приборов учета;
- ✓ отчетность о работе служб эксплуатации инженерных систем, её достоверности, правильности ведения отчетной документации, соответствия требованиям государственных стандартов, норм и правил.

По результат Технического аудита оформлен настоящий отчет с 2 томами приложений.

