Подключение к системам теплоснабжения

В соответствии с действующим законодательством РФ подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям осуществляется на основании договора о подключении и состоит из следующих этапов:

1. направление ООО ПКФ «Энергетик-2001» заявки на заключение договора о подключении;
2. заключение договора о подключении:
3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
4. составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
7. составление акта о подключении.

## **Типовые формы документации:**

1. [Форма заявления на восстановление технических условий подключения](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/user_upload/25102023_Forma_zajavlenija_na_vosstanovlenie_tekhnicheskikh_uslovii_podkljuchenija.doc)
2. [Типовая форма договора оказания услуг по восстановлению технических условий подключения](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/user_upload/25102023_Tipovaja_forma_dogovora_okazanija_uslug_po_vosstanovleniju_tekhnicheskikh_uslovii_podkljuchenija.docx)
3. [Типовая форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/f/kes/clients/heat_supply_conn/20220322-prm-003.docx%22%20%5Co%20%22%D0%9D%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%B5%D1%82%D1%81%D1%8F%20%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%B0);
4. [Типовая форма запроса о предоставлении ТУ](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/f/kes/clients/heat_supply_conn/20220322-prm-004.docx);
5. [Типовая форма заявки на подключение](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/f/kes/clients/heat_supply_conn/20220322-prm-005.docx);
6. [Типовая форма информации о возможности подключения](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/f/kes/clients/heat_supply_conn/20220322-prm-006.docx);
7. [Типовая форма ТУ](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/f/kes/clients/heat_supply_conn/20220322-prm-007.docx);

## **Сведения, которые должна содержать подаваемая заявка на подключение:**

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

* расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
* вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
* параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
* режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
* расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
* требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
* наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

д) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

е) планируемые сроки подключения;

ж) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

з) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

## **Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
5. для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
6. при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

## **Действующее законодательство, регулирующее деятельность по подключению к системам теплоснабжению:**

* [Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://www.tplusgroup.ru/fileadmin/f/kes/clients/heat_supply_conn/Federal_nyj_zakon_RF_190-FZ_O_teplosnabzhenii.docx);
* [Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».](https://www.tplusgroup.ru/fileadmin/f/voltgc/samarskiy/news/2013/Postanovlenie_Pravitelstva_RF_ot_30.11.2021_No_2115_Pravila_podkljuchenija.pdf)

## **Контактная информация:**

Телефон: 23-54-77

Электронная почта: rso@energetik-2001.ru

Заявку с пакетом необходимых документов можно направить по адресу: 440514, Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2.