

**Регламент действий по подключению  
к централизованной системе теплоснабжения  
(для Заявителей)**

**1. Информации о возможности подключения**

1.1. Для получения информации о возможности подключения к системе теплоснабжения Заявителю необходимо направить в адрес Теплоснабжающей организации (далее ТСО), запрос о предоставлении информации о возможности подключения.

1.2. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения может быть подан Заявителем одним из следующих способов:

- в бумажном виде нарочно по адресу: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2.
- в бумажном виде путем направления почтового отправления по адресу: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2
- направление по электронной почте [rso@energetik-2001.ru](mailto:rso@energetik-2001.ru)  
Консультации по оформлению заявки и перечню документов по телефонам: 8(8412) 23-54-77.

1.3. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения должен содержать:

- а) заполненную заявку по установленной форме;
- б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные Заявителем (при наличии);

1.4. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- а) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- б) тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства;
- в) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- г) информация о прекращении обязательств ТСО, если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.

1.5. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

1.6. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства

**2. Технические условия на подключение.**

2.1. Для получения технических условий на подключение к системе теплоснабжения Заявителю необходимо направить в адрес ТСО (ООО ПКФ "Энергетик-2001") запрос о предоставлении технических условий на подключение в установленной форме.

2.2. Запрос о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения может быть подан Заявителем одним из следующих способов:

- в бумажном виде нарочно по адресу: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2.
- в бумажном виде путем направления почтового отправления по адресу: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2.
- направление по электронной почте: [rso@energetik-2001.ru](mailto:rso@energetik-2001.ru);  
Консультации по оформлению заявки и перечню документов по телефонам: 8(8412) 23-54-77.

2.3. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) заполненную заявку по установленной форме;
  - б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные Заявителем.
- 2.4. Технические условия содержат следующие данные:
- а) местонахождение и назначение подключаемого объекта;
  - б) требования в части схемы подключения;
  - в) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
  - г) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
  - д) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
  - е) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
  - ж) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
  - з) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
  - и) срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.5. Срок выдачи технических условий или мотивированного отказа в них – 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса, при условии представления Заявителем в полном объеме сведений и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего регламента.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего регламента, в полном объеме ТСО направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

2.6. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

### 3. Заключение договора на подключение.

3.1. Для заключения договора о подключении к системе теплоснабжения Заявителю необходимо направить в адрес ТСО (ООО ПКФ "Энергетик-2001") заявку на подключение к системе теплоснабжения в установленной форме.

3.2. Заявка на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения может быть подана Заявителем одним из следующих способов:

- в бумажном виде нарочно по адресу: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2.
- в бумажном виде путем направления почтового отправления по адресу: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2;
- направление по электронной почте: rso@energetik-2001.ru;
- через «Единое окно» на базе многофункционального центра предоставления услуг.

3.3. Заявителем направляется заявка на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;



- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. При подаче заявки на подключение Заявителю необходимо приложить следующий пакет документов:

| <b>Юридическое лицо</b>   | <b>Индивидуальный предприниматель/Физическое лицо</b>   |
|---|---|
| ✓ копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные Заявителем | ✓ копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные Заявителем |
| ✓ ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения  | ✓ ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения  |
| ✓ топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений  | ✓ топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)   |
| ✓ копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя), заверенные Заявителем;  | ✓ копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя), заверенные Заявителем;  |
| ✓ копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные Заявителем   | ✓ для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные Заявителем, действующие банковские реквизиты.<br>✓ для физ. лиц – копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные Заявителем.  |
| ✓ утвержденная комплексная схема (при наличии) инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (для КРТ)  | ✓ утвержденная комплексная схема (при наличии) инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (для КРТ)  |



В случае несоблюдения Заявителем требований, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Регламента ТСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления предоставить недостающие сведения и документы.

В случае непредоставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ТСО аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

3.5. После предоставления полного пакета документов Заявителем ТСО течение 20 рабочих дней направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения ТСО требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

3.6. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ТСО проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в ТСО.

3.7. В случае несогласия Заявителя с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет ТСО извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.8. ТСО в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

3.9. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления ТСО либо в случае отказа Заявителя от его подписания заявка на подключение аннулируется.

#### **4. Реализация мероприятий в рамках договора о подключении к системе теплоснабжения.**

4.1. ТСО выполняет мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома.

4.2. При исполнении договора о подключении ТСО обязана:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение Заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на ТСО);



- принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.3. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение.

В случае если в схеме теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения указаны более длительные сроки, срок подключения не должен превышать 3 года.

- ✓ Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.
- ✓ В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями договора о подключении, ТСО имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения.
- ✓ В случае внесения платежа не в полном объеме ТСО вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.
- ✓ ТСО вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа.

4.4. Заявитель в рамках договора на подключение обязан:

- представить и согласовать с ТСО график производства работ по подключению;
- представить ТСО утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;
- представить ТСО заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации;
- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- направить ТСО предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;
- направить ТСО уведомление о готовности для проведения ТСО проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- обеспечить доступ ТСО для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;
- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- уведомить в письменной форме ТСО об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

## 5. Заключительные действия, оформление документов.

5.1. По факту выполнения мероприятий для оформления Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя Заявитель направляет ТСО уведомление о готовности с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в

части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Акт о готовности составляется ТСО в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и подписывается по результатам проверки выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования ТСО приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

5.2. После подписания Акта о готовности и получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора Заявитель заключает договор поставки тепловой энергии с АО «ЭнергосбыТ Плюс» на период пуска наладочных работ.

5.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, Акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

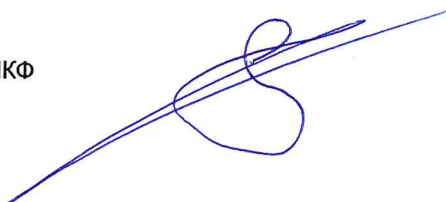
#### **6. Заключение договора на поставку тепловой энергии и теплоносителя.**

После выполнения вышеперечисленных разделов 3-5, процесс подключения к системе теплоснабжения закончен и объект Заявителя готов к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

До начала подачи тепловой энергии Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- обращается в ООО ПКФ "Энергетик-2001" с заявлением на заключение договора на поставку тепловой энергии и теплоносителя.

Генеральный директор ООО ПКФ  
"Энергетик-2001"



М.Н. Лагуткин