



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.07.2025 № 151/017

г. Пенза

**Об утверждении инвестиционной программы ООО ПКФ «Энергетик-2001»,
осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения,
на период 2026-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (с последующими изменениями), приказами Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. № 459/пр», от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО ПКФ «Энергетик-2001», осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения, на период 2026-2028 годов согласно приложениям №№ 1 – 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, координирующего вопросы в сфере регулирования тарифов и электроэнергетики.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

Д.В. Герасимов

Приложение № 1
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения Пензенской области
от 04.07.2025 № 151/ОП

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
Местонахождение регулируемой организации	440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2.
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2028 годы
Лица, ответственные за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Лагуткин Максим Николаевич, начальник финансово-инвестиционного отдела Уланов Сергей Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефоны 8(8412) 23-54-77; 8-927-375-02-57; адрес электронной почты: rso@energetik-2001.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Московская, д. 110
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Панюхин Михаил Анатольевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон 8(8412) 92-09-01; адрес электронной почты: penzarec@mail.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 19а.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области Кудашова Владлена Владимировна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон 8(8412)38-80-82; адрес электронной почты: zaseka_adm@mail.ru

Перечень мероприятий инвестиционной программы
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС													
					Наименование и значение показателя										Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы			Профинансировано к N году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансово-аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)				
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия								Всего:	ПИР	СМР		2026	2027	2028						в результате реализации и мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки								
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																								
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11			
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																						
Всего по группе 1																																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																						
Всего по группе 2																																						
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																						
3.1.1	Реконструкция теплотрассы ТК9-Радужная, 17 с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	58:24:0381302:20209	Сеть теплоснабжения	Пензенская область, с. Засечное, теплотрасса от жилого дома ул. Радужная, 17 до ТК9 по ул. Радужная.	Отопление	108	0,69	0,054	Бесканальная	0,36	108	0,69	0,054	Канальная	0,36	2026	2026	1 689,67	50,00	1 639,67	0,00	1 689,67	0,00	0,00	1 689,67	1 689,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					ГВС	63	0,33	0,027	Бесканальная	0,36	63	0,33	0,027	Канальная	0,36																							
						50	0,11	0,027	Бесканальная	0,36	50	0,027	0,0135	Канальная	0,36																							
3.1.2	Реконструкция теплотрассы ТК9-ТК10 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	58:24:0381302:20209	Сеть теплоснабжения	Пензенская область, с. Засечное, от ТК9 до ТК10 по ул. Радужная	Отопление	133	1,24	0,0565	Бесканальная	0,36	133	1,24	0,0565	Канальная	0,36	2027	2027	1 996,42	50,00	1 946,42	0,00	0,00	1 996,42	0,00	1 996,42	1 996,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					ГВС	110	0,69	0,02825	Бесканальная	0,36	110	0,69	0,02825	Канальная	0,36																							
						90	0,55	0,02825	Бесканальная	0,36	90	0,55	0,02825	Канальная	0,36																							
3.1.3	Реконструкция теплотрассы ТК10-ТК11 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	58:24:0381302:20209	Сеть теплоснабжения	Пензенская область, с. Засечное, от ТК10 до ТК11 по ул. Радужная	Отопление	133	1,24	0,0565	Бесканальная	0,36	133	1,24	0,0565	Канальная	0,36	2028	2028	2 344,28	50,00	2 294,28	0,00	0,00	0,00	2 344,28	2 344,28	2 344,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					ГВС	110	0,69	0,02825	Бесканальная	0,36	110	0,69	0,02825	Канальная	0,36																							
						90	0,55	0,02825	Бесканальная	0,36	90	0,55	0,02825	Канальная	0,36																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
Всего по группе 3																																						
ИТОГО по программе																																						

Приложение № 3
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения Пензенской области
от 04.07.2025 № 151/ОП

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2024г.	Текущее значение 1 кв. 2025г.	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	1,51	0,89	1,51	1,51	1,51
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	0,142	0,161	0,155	0,155	0,155
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	2,15	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы, в т.ч.	%	22,60%	22,60%	22,60%	22,35%	22,40%
4.1	Теплотрасса ТК9-Радужная, 17 с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	%	72%	72%	0%	1%	1%
4.2	Теплотрасса ТК9-ТК 10 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	%	72%	72%	72%	0%	1%
4.3	Теплотрасса ТК10-ТК 11 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	%	72%	72%	72%	73%	0%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т.ч.	Гкал в год	4 773,08	4 803,21	4 926,08	5 050,10	5 177,13
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,97%	3,97%	3,91%	3,89%	3,87%
5.1	Теплотрасса ТК9-Радужная, 17 с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	Гкал в год	-	-	3,72	3,72	3,72
		% от полезного отпуска тепловой энергии	7,91%	7,91%	1,00%	1,00%	1,00%
5.2	Теплотрасса ТК9-ТК 10 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	Гкал в год	-	-	-	3,89	3,89
		% от полезного отпуска тепловой энергии	7,91%	7,91%	7,91%	1,00%	1,00%
5.3	Теплотрасса ТК10-ТК 11 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.	Гкал в год	-	-	-	-	3,89
		% от полезного отпуска тепловой энергии	7,91%	7,91%	7,91%	7,91%	1,00%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	3737	3737	3732	3731	3 729,00
		куб. м для пара	0	0	0	0	0,00
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения Пензенской области
от 04.07.2025 № 151/ОП

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) т.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м3				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение 1 кв. 2025г.	Плановое значение			Текущее значение 1 кв. 2025г.	Плановое значение			Текущее значение 1 кв. 2025г.	Плановое значение		
2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Реконструкция теплотрассы ТК9-Радужная, 17 с. Засечное Пензенского района Пензенской области.	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,87	0,42	0,42	0,42	7,69	3,72	3,72	3,72
2	Реконструкция теплотрассы ТК9-ТК10 по ул. Радужная, с. Засечное Пензенского района Пензенской области.	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,61	0,61	0,30	0,30	8,04	8,04	3,89	3,89
3	Реконструкция теплотрассы ТК10-ТК11 по ул. Радужная, с. Засечное Пензенского района Пензенской области.	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,61	0,61	0,61	0,30	8,04	8,04	8,04	3,89

Приложение № 5
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения Пензенской области
от 04.07.2025 № 151/ОП

Финансовый план
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
				2026	2027	2028	
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	6 030,37	6 030,37	1 689,67	1 996,42	2 344,28	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	6 030,37	6 030,37	1 689,67	1 996,42	2 344,28	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-
1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-