

**Общество с ограниченной ответственностью
производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»
(ООО ПКФ «Энергетик-2001»)**

ИНН 5835037909, КПП 582901001, ОГРН 1025801223524
440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д.2
Телефон/ факс: (8-412) 23-54-66,
E-mail: rso@energetik-2001.ru

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Засечного сельсовета
В. В. Кудашова

_____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО ПКФ «Энергетик-2001»
М.Н. Лагуткин

_____ 2025 г.

**План подготовки ООО ПКФ "Энергетик-2001"
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

1. Общие сведения

ООО ПКФ "Энергетик-2001" является ресурсоснабжающей организацией в с. Засечное, Пензенского р-н, Пензенской обл. Предприятие эксплуатирует 27 котельных с общей мощностью 82,2 Гкал/ч, которые являются потенциально-опасными производственными объектами. Здания и сооружения котельных в основном состоят из основания, стен, крыши, окон, дверей, котлов, насосного оборудования, теплообменных аппаратов, дымовых труб.

Блочные котельные установки:

1. БКУ-16, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая.

Год ввода в эксплуатацию – 2009 год.

Строительные конструкции котельной:

Стены котельной выполнены из стеновых сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

Крыша котельной выполнена из крышных сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

Окна котельной изготовлены по ГОСТ 21519-2003. Оконные блоки заполнены одинарным стеклом толщиной 3 мм. Размер оконного блока 1000x1000(h) мм.

Двери изготавливаются по ГОСТ 31173–2003. Рама двери и рёбра жесткости изготовлены из профильной трубы 50x50x2(ГОСТ8639-82). Снаружи рама облицовывается листовым металлом толщиной 2 мм (ГОСТ16523-97).

В котельной установлено:

Четыре водогрейных котла ELLPREX 4000 HT фирмы «Unical», Италия.

Теплопроизводительность каждого котла составляет 3, 735 МВт

Износ производственных фондов- 42%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 5526,2 м.

2. БКУ-6,6, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Фонтанная, 7А

Год ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас котельной выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 3,0 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 475,4 м.

3. БКУ-6,6, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Алая, д. 29В

Год ввода в эксплуатацию – 2020 год.

Строительные конструкции котельной:

Стены котельной выполнены из стеновых сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

Крыша котельной выполнена из крышных сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

Окна котельной изготовлены по ГОСТ 21519-2003. Оконные блоки заполнены одинарным стеклом толщиной 3 мм. Размер оконного блока 1000х1000(н) мм.

Двери изготавливаются по ГОСТ 31173–2003. Рама двери и рёбра жесткости изготовлены из профильной трубы 50х50х2(ГОСТ8639-82). Снаружи рама облицовывается листовым металлом толщиной 2 мм (ГОСТ16523-97).

В котельной установлено:

Три двухходовые водогрейные котлы Titan Prom.

Теплопроизводительность каждого котла составляет 2,2 МВт

Износ производственных фондов - 13%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 1132,5 м.

Крышные котельные установки:

1. ТКУ-2,42, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, д. 8.

Год ввода в эксплуатацию – 2013 год.

Строительные конструкции котельной:

Котельная установлена на комбинированную опорную конструкцию. По торцам котельной с одной стороны опора из сборного железобетона, с другой стороны опора из монолитного железобетона. На железобетонные опоры смонтирована стальная рама по всему периметру котельной.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла «ALPHA E 1320», «ALPHA E 1100».

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,320 и 1,100 МВт

Износ производственных фондов- 36%.

2. ТКУ-2,64, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 7.

Год ввода в эксплуатацию – 2013 год.

Строительные конструкции котельной:

Котельная установлена на комбинированную опорную конструкцию. По торцам котельной с одной стороны опора из сборного железобетона, с другой стороны опора из монолитного железобетона. На железобетонные опоры смонтирована стальная рама по всему периметру котельной

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Unical Alphae 1320 (Q=1320 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,320 МВт

Износ производственных фондов- 36%.

3. ТКУ-2,4, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, д. 10.

Год ввода в эксплуатацию – 2014 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла ICI REX 120 (Q=1200 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,200 МВт

Износ производственных фондов- 33%.

4. ТКУ-2,5, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9.

Год ввода в эксплуатацию – 2014 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт) и Duotherm 1000 (Q=1000 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт и 1,000 МВт

Износ производственных фондов- 33%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 120 м.

5. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, д. 12.

Год ввода в эксплуатацию – 2014 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 33%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 205,8 м.

6. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Олимпийская, д. 6.

Год ввода в эксплуатацию – 2014 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 33%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 65,3 м.

7. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 11.

Год ввода в эксплуатацию – 2015 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 30%.

8. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Олимпийская, д. 8.

Год ввода в эксплуатацию – 2015 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 30%.

9. ТКУ-2,5, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 7.

Год ввода в эксплуатацию – 2015 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт) и Duotherm 1000 (Q=1000 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт и 1,000 МВт

Износ производственных фондов- 30%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 66 м.

10. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 9.

Год ввода в эксплуатацию – 2015 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 30%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 156,3 м.

11. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 12.

Год ввода в эксплуатацию – 2018 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 535 м.

12. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 1.

Год ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 388,2 м.

13. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, д. 6.

Год ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 354,4 м.

14. ТКУ-2,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 10.

Год ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1000 (Q=1000 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,000 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

15. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Олимпийская, д. 10.

Год ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 20%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 313,3 м.

16. ТКУ-2,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, Прибрежный бульвар, д.3.

Год ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас с двух сторон обшивается профильным листом с прослойкой из минеральной базальтовой плиты толщиной 50 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла MFN-4000-2GI (Q=995,5 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,000 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

17. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Фонтанная, 11.

Год ввода в эксплуатацию – 2017 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 20%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 298,3 м.

18. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Фонтанная, 9.

Год ввода в эксплуатацию – 2017 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной – 95 м.

19. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Прибрежный бульвар, д.1.

Год ввода в эксплуатацию – 2017 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 23%.

20. ТКУ-2,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 10.

Год ввода в эксплуатацию – 2018 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла TITAN PROM 1000 (Q=1000 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,000 МВт

Износ производственных фондов- 26%.

21. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Олимпийская, д. 14.

Год ввода в эксплуатацию – 2020 год.

Строительные конструкции котельной:

Стены котельной выполнены из стеновых сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

Крыша котельной выполнена из крышных сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 13%.

22. ТКУ-3,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Фонтанная, 14.

Год ввода в эксплуатацию – 2019 год.

Строительные конструкции котельной:

Здание котельной разработано из металлических конструкций. Каркас выполнен из квадратного профиля. Сверху каркас обшивается сэндвич-панелями толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла Duotherm 1500 (Q=1500 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,500 МВт

Износ производственных фондов- 16%.

23. ТКУ-2,0, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 14.

Год ввода в эксплуатацию – 2020 год.

Строительные конструкции котельной:

Окна котельной изготовлены по ГОСТ 21519-2003. Оконные блоки заполнены одинарным стеклом толщиной 3 мм. Размер оконного блока 1000x1000(h) мм.

Двери изготавливаются по ГОСТ 31173–2003. Рама двери и рёбра жесткости изготовлены из профильной трубы 50x50x2(ГОСТ8639-82). Снаружи рама облицовывается листовым металлом толщиной 2 мм (ГОСТ16523-97). Утеплителем служит базальтовая плита толщиной 50 мм

Стены котельной выполнены из стеновых сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

Крыша котельной выполнена из крышных сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 100 мм.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла TITAN PROM 1000 (Q=1000 кВт).

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,000 МВт

Износ производственных фондов- 13%.

24. ТКУ-4,4, расположенная по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 8.

Год ввода в эксплуатацию – 2024 год.

Строительные конструкции котельной:

Стены котельной выполнены из силикатного кирпича.

Крыша котельной выполнена из ЖБ-перекрытий.

В котельной установлено:

Два водогрейных котла С640-1140 DIEMEVO De Dietrich (Q=1060,8 кВт)

Теплопроизводительность каждого котла составляет 1,060 МВт

Износ производственных фондов- 1%.

Основными видами деятельности ООО ПКФ «Энергетик-2001» являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- производство, передача и распределение электроэнергии.

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	207
	2023-2024 гг.	192
	2024-2025 гг.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг.	+ 1,1
	2023-2024 гг.	- 2,8
	2024-2025 гг.	+0,8
3	Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023 гг.	97 494,24
	2023-2024 гг.	102 939,58
	2024-2025 гг.	89 928,28
4	Случаи размораживания систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0

	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Период проведения
1	Оповещение и выдача мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии (Управляющие компании)	До 01.05.2025 г.
2	Контроль обеспечения и наличия персонала в организации и функционирование необходимых служб: - выписка из штатного расписания; - распорядительный документ о создании эксплуатационной службы; - распорядительный документ о создании диспетчерской службы; - распорядительный документ о назначении ответственного за диспетчерское управление;	Май
3	Наличие (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами №808	-
4	Проверка перечня и наличия на объектах технической документации: - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования.	Май
5	Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала: - протоколы аттестации ИТР по промышленной безопасности; - протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала; - графики проверки знаний.	Декабрь
6	Организация и проведение проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала комиссией предприятия (согласно графика проверки знаний)	Согласно графику
7	Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом: - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал);	Согласно графику

	<ul style="list-style-type: none"> - график проведения тренировок; - программа проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно-спасательным формированием для ОПО); - акты проведения тренировок с аварийно-спасательным формированием (для ОПО). 	
8	<p>Проверка и наличие организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и работника, осуществляющего производственный контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования (для ОПО); 	Январь
9	<p>Контроль наличия эксплуатационной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям. 	Май
10	<p>Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные температурные графики; - документы, подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения. 	Август
11	<p>Подтверждение контроля качества ХВО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; - график хим. контроля за водно-химическим режимом. 	Май-Июнь
12	<p>Контроль коммерческого учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень абонентов с приборами учета; - проверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности. 	Август
13	<p>Контроль качества исполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ; - план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации. 	Выполнить подрядным способом
14	<p>Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорта котельных, ЦТП, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта ГРУ с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура; - акт измерения сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. 	Май-Сентябрь
15	<p>Контроль проведения (согласно графика) испытаний тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через 	Имеется 2022г.

	тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.	
16	Контроль наличия и своевременное внесение изменений в разрешительную документацию на объекты: - разрешение на допуск в эксплуатацию ТЭУ.	постоянно
17	Контроль наличия основного и резервного топлива	постоянно
18	Контроль наличия запасов материальных средств	постоянно
19	Контроль наличия документации по ликвидации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;	Апрель
20	Контроль проведения проверки состояния подземных тепловых сетей: - график проведения шурфовок; - акты о проведении шурфовок;	Май
21	Контроль проведения специализированными организациями, согласно договору, ремонта и обслуживания газового оборудования и средств сигнализации (согласно графикам ТО и ремонта оборудования)	Филиал АО "Газпром газораспределение Пенза"
22	Контроль выполнения потребителями тепловой энергии ранее выданных мероприятий в рамках готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. (Управляющие компании): - акт готовности потребителя.	Май-Август

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Период проведения
1	Проведение комплексного обследования, осмотра зданий и сооружений	Май-Август
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр оборудования источников тепловой энергии (водогрейные котлы, теплообменники)	Май-Июль
3	Промывка оборудования тепловых источников (водогрейные котлы, теплообменники)	Май-Июль
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр наружных тепловых сетей от источника тепловой энергии	Апрель Август
5	Проведение промывки тепловых сетей от источника тепловой энергии	Апрель Август
6	Проведение и контроль выполнения плана ремонта (согласно утвержденного графика ремонта)	постоянно
7	Проведение мероприятий согласно разработанного и утвержденного графика ППР объектов (проведение текущего ремонта оборудования согласно графику остановок)	Май-Август
8	Проведение проверки энергетического оборудования, электрооборудования, оборудования КИПиА и средств автоматики (согласно графика остановок)	Май-Август
9	Проведение шурфовок подземных тепловых сетей и контроль состояния качества металла, в рамках диагностирования оборудования	Не планируется
10	Проведение проверки работоспособности резервно-топливного хозяйства, ревизия запасов резервного топлива и заключение договора поставки топлива	Не имеется
11	Проверка, восполнение при необходимости, наличия аварийного запаса материально технических средств, в целях ликвидации аварийных ситуаций на объектах	постоянно

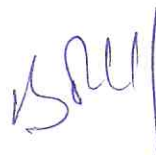
12	Подготовка, наладка и проверка установок докотловой обработки воды объектов и ведение водно-химического режима	Май-Август
13	Проверка состояния вентиляции объектов, состояния взрывных клапанов, дымоходов	Июль
14	Проверка готовности системы газопотребления источника теплоснабжения в отопительный период 2025/2026 гг.	Август
15	Проверка исправности сопротивления изоляции и исправности молниезащиты	Июль
16	Проведение технического освидетельствования источников теплоснабжения и тепловых сетей	Май-Август

В целях повышения надежности теплоснабжения, с учетом анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., и поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения, предусмотрены мероприятия, отраженные в план-графике ремонта и план-графике технического обслуживания теплотехнического оборудования на отопительный период 2025-2026 гг.

Приложение:

1. План-график ремонта теплотехнического оборудования на отопительный период 2025-2026 гг.
2. План-график технического обслуживания теплотехнического оборудования на отопительный период 2025-2026 гг.

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам



В.В. Репин

Начальник ТЭК



Г.В. Нуштаев

Приложение 1

Утверждаю
Генеральный директор
ООО ПКФ "Энергетик-2001"

М.Н. Лагуткин

" " 2025 г.

План-график ремонта теплотехнического оборудования на отопительный период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Вид ремонта (капитальный, текущий)	Кол-во, шт., м	Затраты, руб.	Срок выполнения	Способ выполнения работы
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена вибровставок на котельных: ТКУ ул. Олимпийская 6, ТКУ ул. Олимпийская 8, БКУ-6,6 по ул. Алая, БКУ-16 по ул. Светлая	текущий	11	65560,00	май-июль	хоз.способ
2	Футеровка котла в котельной: ТКУ по ул. Олимпийская 6, ТКУ по ул. Олимпийская 8, БКУ-16 по ул. Светлая, ТКУ по ул. Олимпийская 10.	текущий	10	500000,00	июль-август	Специализированная организация
3	Замена металлопласта на полипропилен на расширительный баки и отопление в котельных(ТКУ стр 64, ТКУ стр 72, ТКУ стр 73)	текущий	3	0,00	июнь	хоз.способ
4	Замена воздухоотводчиков: ТКУ ул. Изумрудная 9; ТКУ ул. Изумрудная 10; ТКУ ул. Олимпийская 10; ТКУ ул. Фонтанная 11.	текущий	4	0,00	июль	хоз.способ
5	Замена вышедших из строя и метрологическая поверка контрольно-измерительных приборов	текущий	27	0,00	август	хоз.способ
6	Ремонт систем впрыска реагентов	текущий	61	0,00	сентябрь	хоз.способ
7	Профилактика и ремонт системы химводоподготовки, заполнение бака таблетированной солью и замена натрий-катионитовых фильтров в котельных	текущий	27	0,00	сентябрь	хоз.способ

8	Проверка изоляции пламенной трубы в топке котлов и герметичности крышки котлов в котельных.	текущий	61	0,00	август	хоз.способ
9	Замена участка теплотрассы по ул. Звездная от ЦТП№3 до ТК14; по ул. Светлая от БКУ-16 до ЦТП№3	текущий	385	6279890,00	апрель-сентябрь	Специализированная организация
10	Техническое освидетельствование ЗиС (ТКУ-2,5 МВт стр.50; ТКУ-3,0 МВт стр.51; ТКУ-3,0 МВт стр.53; ТКУ-3,0 МВт стр.57; ТКУ-2,0 МВт стр.61; ТКУ-3,0 МВт стр.62; ТКУ-3,0 МВт стр.64; ТКУ-3,0 МВт стр.65)	текущий	8	128000,00	июль	Специализированная организация
11	Экспертиза промышленной безопасности котлов ТКУ- 2,0 Прибрежный бульвар 3	текущий	2	24800,00	август	Специализированная организация
12	Чистка горелок и замена электродов ТКУ Прибрежный бульвар 3	текущий	20	20000,00	июль	хоз.способ
13	Замена газоанализаторов на ТКУ ул. Фонтанная 14; ТКУ ул. Олимпийская 14	текущий	2	0,00	июль-август	хоз.способ
14	Установка запорной арматуры на ТК13	текущий	8	0,00	июнь-август	хоз.способ
Всего затрат				7 018 250,000		

Начальник ТЭК



Г.В.Нуштаев

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам



В.В. Репин

Приложение 2

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО ПКФ "Энергетик-2001"
 М.Н. Лагуткин
 " " 2025 г.

**План-график технического обслуживания теплотехнического оборудования
 на отопительный период 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во, шт., м	Затраты, руб.	Срок выполнения	Способ выполнения работы
1	2	3	4	5	6
1	Обследование котлов на наличие накипи в водной рубашке и химочистка котлов в котельных.	61	133 960,00	апрель	хоз.способ
2	Профилактика и очистка от нагара в топке и жаротрубной части котлов в котельных	61	122 857,00	май	хоз.способ
3	Профилактика автоматики управления режимом работы горелок, проверка работы датчиков ионизации, датчиков розжига и фотодатчиков на горелках в котельных	27	0	июнь-август	хоз.способ
4	Профилактика автоматической системы управления котлами, проверка термодатчиков в теле котлов. Проверка и заполнение гильз термодатчиков термопастой на котельных	61	1 353,00	июль	хоз.способ
5	Профилактика и осмотр запорной арматуры в котельных	27	230,00	июнь	хоз.способ
6	Обследование теплообменников на наличие накипи и химочистка теплообменников.	27	325,00	июнь	хоз.способ
7	Профилактика и набивка сальников запорной арматуры в тепловых камерах.	61	5 065,00	сентябрь	хоз.способ
8	Осмотр и профилактика дымовых труб, взрывных клапанов, оформление актом обследования технического состояния дымоходов в котельных	27	2 700,00	август	хоз.способ

9	Профилактика котловых насосов и обновление табличек в котельных	27	38 188,00	апрель	хоз.способ
10	Настройка режима горения горелок в соответствии с режимной картой горелки.Профилактика и очистка горелок на наличие нагара на диске пламени и пламенной трубе на горелках в котельных	61	3600	август	хоз.способ
11	Проведение противопожарных и противоаварийных тренировок персонала	10	39640	сентябрь	хоз.способ
12	Профилактика газового оборудования на котельных	27	0	июль	хоз.способ
13	Осмотры зданий и сооружений	30	780,00	апрель, август	хоз.способ
Всего затрат			348 698,00		

Начальник ТЭК



Г.В.Нуштаев

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам



В.В. Репин