Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем)

c. Засечное

Пензенский район, Пензенская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»** в лице генерального директора Сайкова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемая (ый) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а при взаимном упоминании Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (мощность) (далее – тепловую энергию мощность)) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. При исполнении положений настоящего договора, а также по вопросам, неоговоренным договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Постановлениями или Решениями регулирующих органов и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. По вопросам оперативной дисциплины стороны договора руководствуются специальными инструкциями.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».**

2.1. **«Теплоснабжающая организация»** обязуется:

2.1.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде, теплоноситель в объеме договорных величин потребления до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей.

Ориентировочные нормативные объемы договорных величин потребления энергии указаны в Приложении № 1.

2.1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание энергоустановок определяются «Актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон», являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение №2).

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон параметры теплоносителя.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Устанавливать объем отпуска энергоресурсов, исходя из ТУ, проектной нагрузки «Потребителя».

2.2.2. Требовать от «Потребителя» представления бухгалтерской, технической и другой документации, связанной с исполнением настоящего договора;

2.2.3. «Теплоснабжающая организация» вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае неоплаты «Потребителем» потребленных тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя более двух периодов платежа согласно Гражданского кодекса РФ (ст. ст. 523, 544, 546).

2.2.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя в следующих случаях:

а) за неоплату «Потребителем» принятой тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя в установленные по договору сроки;

б) невыполнения правомерных указаний уполномоченных должностных лиц «Теплоснабжающей организации» по вводу ограничений режима потребления тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя;

в) за присоединение энергоприемников помимо приборов учета или нарушение схем учета тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя;

г) за самовольное присоединение энергоприемников к сети «Теплоснабжающей организации»;

д) за недопуск должностного лица либо уполномоченного представителя «Теплоснабжающей организации» к оборудованию и расчетным приборам учета «Потребителя», находящихся на его балансе;

е) за невыполнение требований должностного лица либо уполномоченного представителя «Теплоснабжающей организации» по отключению энергоустановок при неисполнении условий настоящего договора;

ж) за отсутствие у «Потребителя» аттестованного персонала по обслуживанию энергоустановок;

з) за неудовлетворительное состояние энергооборудования «Потребителя», угрожающее аварией, пожаром или создающее угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное Ростехнадзором по Пензенской области;

и) из-за повышенной утечки теплофикационной воды в сетях «Потребителя»;

к) нарушения «Потребителем» установленных договором обязательств по режиму потребления тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя;

л) за ввод в эксплуатацию систем потребления тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя без разрешения «Теплоснабжающей организации»;

м) из-за снижения показателей качества теплоносителя по вине «Потребителя» до значений, нарушающих нормальное функционирование теплооборудования и приборов учета теплоэнергии.

2.2.5. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя при неоплате ее «Потребителем», не входящим в льготный и исключительный перечни, утвержденные Постановлением Правительства РФ, в течение одного периода платежа выполняется «Теплоснабжающей организацией» с предупреждением:

о введении ограничений - за один день,

о полном прекращении подачи энергии - за три дня.

2.2.6. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя «Потребителю», входящему в льготный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ, осуществляется в следующем порядке:

а) при неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, «Теплоснабжающая организация» предупреждает «Потребителя» об ограничении подачи энергии в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа;

б) при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, официально известив «Потребителя» за сутки до введения ограничения;

в) если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи энергии «Потребителем» не будет погашена образовавшаяся задолженность, «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу энергии до полного погашения задолженности, предупредив «Потребителя» не менее чем за сутки о дне и часе прекращения подачи энергии.

«Теплоснабжающая организация» обязана не менее чем за 1 (одни) сутки сообщить органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации день и час прекращения подачи энергии «Потребителю», входящему в льготный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ.

2.2.7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя «Потребителю», входящему в Перечень стратегических организаций, обеспечивающих безопасность государства и финансируемому за счет средств федерального бюджета, не производится ниже лимитов бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении, установленных соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета (федеральным органом исполнительной власти) и подтвержденных органами Федерального казначейства.

Действие данного пункта не распространяется на потребление «Потребителем» тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя сверх объемов, обеспечиваемых бюджетным финансированием.

2.2.8. Возобновлять подачу тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя после ограничения или прекращения только после погашения всех денежных обязательств «Потребителя» перед «Теплоснабжающей организацией» по оплате тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя.

2.2.9. «Теплоснабжающая организация» вправе приостанавливать отношения по вопросам подключения новых энергоустановок «Потребителя» при неоплате «Потребителем» отпущенной энергии в установленные сроки.

2.2.10. «Теплоснабжающая организация» вправе производить ограничение или временное прекращение подачи тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя «Потребителю» без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия мер по предупреждению и ликвидации аварии.

2.2.11. Прекращать отпуск тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя для проведения в летний период ремонтов тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» в соответствии с графиком ремонтов, предварительно предупредив «Потребителя» не менее чем за 5 дней.

2.2.12. При введении указанных режимных мероприятий, предусмотренных п.п.2.2.10.-2.2.11. «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Потребителем».

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ».**

**3.1. «Потребитель» обязуется:**

3.1.1. Принимать тепловую энергию в горячей воде, теплоноситель в объеме договорных величин согласно Приложению №1 к настоящему договору, соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, рационально использовать полученные по настоящему договору энергоресурсы по их прямому назначению.

3.1.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, воздушных и подземных тепловых сетей, приборов учета, находящихся на балансе как «Потребителя», так и «Теплоснабжающей организации».

3.1.3. Оплачивать на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» принятые им тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель по тарифам (кроме того, НДС), утвержденным регулирующими органами для соответствующих групп потребителей в порядке, определенном настоящим договором.

3.1.4. Являться ежемесячно в «Теплоснабжающую организацию» для составления акта сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию в горячей воде, теплоноситель, оформлять его не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным по типовым формам «Теплоснабжающей организации».

От имени «Потребителя» акт взаимной сверки расчетов подписывается главным бухгалтером и утверждается уполномоченным лицом.

3.1.5. Обеспечивать в любое время суток доступ должностного лица либо уполномоченного представителя «Теплоснабжающей организации» в присутствии представителя «Потребителя» к находящимся на его балансе энергоустановкам для контроля исполнения договорных обязательств, к средствам коммерческого учета, для контроля за установленными режимами потребления тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя.

3.1.6. «Потребитель» обязан представить «Теплоснабжающей организации» до вступления в силу настоящего договора правоустанавливающие документы для юридического лица: копию устава, копию свидетельства о регистрации, правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности или иное вещное право или право на обслуживание энергопринимающих устройств, присоединенных к сетям «Теплоснабжающей организации», документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени «Потребителя», копия документа удостоверяющего личность (для физ.лиц).

3.1.7. Извещать «Теплоснабжающую организацию» обо всех расчетных счетах, при наличии дебиторской задолженности «Потребителя», образовавшейся в результате неисполнения условий настоящего договора, представлять «Теплоснабжающей организации» годовую бухгалтерскую отчетность для оценки платежеспособности «Потребителя».

3.1.8. Сообщать «Теплоснабжающей организации»:

-в 3-дневный срок об изменении банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности,

- за 30 дней – о намерении заключить или расторгнуть сделку, которая предполагает смену собственника имущества, ликвидации предприятия, организации, учреждения, подключенного для энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

При выезде из занимаемого помещения, прекращении деятельности, при передаче имущества, связанного с энергопотреблением третьим лицам провести полный расчет за потребленную энергию по день выезда.

Новый владелец до начала пользования приобретенными устройствами и сооружениями заключает договор теплоснабжения с «Теплоснабжающей организацией». При отсутствии указанного договора энергоснабжения пользование сетями считается самовольным.

3.1.9. При реорганизации существующего юридического лица «Потребитель» обязан представить нормативные документы в течение 10 дней после государственной регистрации нового юридического лица в соответствии со статьями 57, 58, 59, 60, 382, 387 ГК Рф и акт передачи оборудования другому юридическому лицу с подробным перечнем передаваемого энергоборудования, а также полностью погасить дебиторскую задолженность, образовавшуюся в результате использования этого оборудования.

3.1.10. Оплачивать «Теплоснабжающей организации» материальный ущерб, причиненный аварией по вине «Потребителя».

3.1.11. Устранять за свой счет повреждения и проводить ремонт либо замену принадлежащего ему оборудования, а также иного имущества, выведенного из строя по его вине.

3.1.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные нормативно – правовыми актами РФ.

3.1.13. Для поддержания устойчивости энергосистемы при возникновении аварийной ситуации или дефицита тепловой энергии, теплоносителя обеспечивать выполнение вводимых графиков ограничений по указанию «Теплоснабжающей организации» и производить отключение нагрузки по распоряжению диспетчерской службы энергосистемы.

3.1.14. Соблюдать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе на границе раздела с отклонением ± 3% против температурного графика, утвержденного Главой администрации Пензенского района.

3.1.15. Давление теплоносителя в обратной магистрали на тепловом вводе системы теплоснабжения «Потребителя» должно обеспечивать полный залив его местной системы теплоснабжения. В случае понижения давления ниже требуемого «Потребитель» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.16. Обслуживать тепловые сети, тепловые пункты и системы теплопотребления, находящиеся на балансе «Потребителя», аттестованным и назначенным приказом персоналом.

3.1.17. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов «Теплоснабжающей организации», которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам «Потребителя» в аварийных и других случаях.

3.1.18. Проводить ежегодно ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов тепловых сетей, теплоиспользующего оборудования и местных систем, находящихся на балансе «Потребителя» в соответствии с требованиями «Теплоснабжающей организации».

3.1.19. К началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях.

3.1.20. Немедленно и беспрекословно выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации», касающиеся режима теплопотребления, соблюдать устанавливаемые диспетчером «Теплоснабжающей организации» графики ограничений и отключений в течение всего установленного для «Потребителя» периода.

3.1.21. «Потребитель» обязан вести учет теплопотребления по показаниям приборов учета в специальных журналах учета тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя. Срок представления «Теплоснабжающей организации» отчетных данных за истекший отчетный период – не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, а в декабре – до 30 декабря, путем явки в «Теплоснабжающую организацию». Если дата представления приходится на выходной или праздничный день, то отчетным является день, предшествующий ему.

3.1.22. За самовольное подключение систем теплопотребления, зафиксированное актом, «Потребитель» оплачивает «Теплоснабжающей организации» неустойку в размере 2-х кратной стоимости потребленной этими системами тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, включая тарифную.

Оплата производится за период с момента последней проверки потребителя, а для отопительно-вентиляционных установок - с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.

**3.2. «Потребитель» имеет право:**

3.2.1. Пользоваться отпущенными энергоресурсами в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. При обнаружении неисправности расчетных приборов учета заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об их необходимой проверке и (или) замене. Обслуживание, замена и поверка приборов учета осуществляется исходя из балансовой принадлежности.

3.2.3. Заменять находящиеся на его балансе расчетные приборы учета тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя только с согласия и обязательной приемкой их представителем «Теплоснабжающей организации».

3.2.4. При обнаружении допущенной ошибки в платежном документе заявить об этом «Теплоснабжающей организации» в течение 10 дней с момента получения платежного документа для последующего перерасчета по тел. 235-466.

3.2.5. Осуществлять организацию и проведение работ, связанных с энергосбережением.

3.2.6. Подключать новые энергоустановки «Потребителя» и подключать к принадлежащим ему сетям другие энергоустановки только при наличии разрешения «Теплоснабжающей организации» и допуска Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Пензенской области, требовать установки приборов учета энергии с последующим внесением изменений в настоящий договор.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.**

4.1. Расчетным периодом (месяцем) по настоящему договору является один календарный месяц. В расчетный период осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде и ее оплата по периодам платежа.

4.2. Расчет по настоящему договору за отпущенные «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде (Гкал), теплоноситель (куб.м) производится по тарифам (кроме того, НДС), утвержденным регулирующими органами.

Стоимость тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя может быть изменена на основании изменения тарифов, согласно действующего Законодательства РФ, Решений регулирующих органов и других нормативных документов.

4.3. Расчет за потребленные тепловую энергию в горячей воде, теплоноситель производится денежными средствами.

4.4. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за выходным или праздничным днем.

4.6. Все расчеты по настоящему договору производятся на основании счет-фактуры «Теплоснабжающей организации», путем его оплаты на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» до 18 числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

4.8. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Потребитель» обязан указывать в платежных документах следующие сведения: наименование плательщика; наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, ИНН; наименование банка получателя; сумму платежа, НДС; документы, на основании которых производится платеж (договор от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_; акт от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_); назначение платежа и период, за который производится платеж.

4.9. В случае, если «Потребитель» не указал или ненадлежащим образом указал при производстве оплаты сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период платежа. При этом, если «Потребителем» произведена переплата в одном периоде платежа, то сумма переплаты засчитывается в следующий период платежа текущего расчетного месяца; в случае переплаты за текущий месяц сумма переплаты засчитывается в счет погашения прошлых периодов в порядке календарной очередности или (при отсутствии долга) в счет платежа за следующий расчетный период.

**5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ.**

5.1. Величины отпуска энергии за расчетный период определяются по показаниям приборов коммерческого учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

5.2. В случае выхода из строя приборов учета, при обнаружении неисправностей, ошибок в показаниях или нарушении пломбирования приборов учета «Потребитель» обязан сообщить об этом соответствующим техническим службам «Теплоснабжающей организации» в течение 1 (одних) суток с момента выхода из строя.

При выходе из строя приборов учета тепловой энергии, на период в общей сложности не более 15 суток в течении года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предыдущие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

При несвоевременном уведомлении «Потребителя» о выходе из строя приборов учета, расчет за потребляемые в расчетном периоде тепловую энергию в горячей воде, теплоноситель, производится в порядке, предусмотренном п. 5.7. настоящего договора. В этом случае, прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки прибора учета представителями «Теплоснабжающей организации».

Прибор учета отпущенной тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании приборов учета, линий электрических связей;

- механического повреждения приборов учета и их элементов;

- работы любого из них за пределами норм точности, установленных для каждого из них приборов,

- присоединения к сети, не предусмотренного проектом узла учета,

- а также в случае нарушения условий его монтажа и эксплуатации, изложенных в технической документации.

Положения настоящего пункта применяются, если иное не установлено специальными нормативно – правовыми актами РФ.

5.3. Учет отпускаемой тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя потребителям, имеющим исправные приборы учета, производится по приборам, установленным на границе раздела.

В исключительных случаях, при установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию в горячей воде, теплоноситель производится с учетом расчетных потерь (Приложение №2) на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов, определенных с учетом состояния тепловой изоляции на теплопроводе.

Отсутствие клейма государственного поверителя или истечения срока поверки хотя бы одного из приборов узла учета лишает законной силы производимый по нему учет. Приборы учета поверяются и пломбируются в установленном порядке.

В случае несанкционированного вмешательства «Потребителя» в работу узла учета тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя или работы любого из приборов узла учета за пределами норм точности, расход тепла определяется по расчетным тепловым нагрузкам.

5.4. Узел учета тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя оснащается приборами и должен эксплуатироваться согласно «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

5.5. «Потребитель» несет ответственность за четкую и правильную запись показаний приборов учета. Показания прибора учета, имеющие не полную суточную запись показаний и запись ниже «0», считаются недействительными.

5.6. Количество теплоносителя (куб.м) выставляемого к оплате, определяется на основании Сведений об объеме потребления горячей воды предоставляемых «Потребителем» не позднее 1 числа месяца следующего за расчетным. Сведения об объеме потребления горячей воды подписываются представителями «Потребителя» и «Теплоснабжающей организацией» и являются основанием для расчетов между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией».

В случае не предоставления «Потребителем» показаний приборов учета в установленный срок, а также при отсутствии у «Потребителя» приборов учета, количество отпущенной ему тепловой энергии рассчитывается без последующего перерасчета «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с п. 5.7. настоящего договора

5.7.Количество тепловой энергии и горячей воды, потребленное объектами «Потребителя», оснащенными приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется по показаниям приборов, представленным «Потребителем» в «Теплоснабжающую организацию» в установленный договором срок.

В случае отсутствия приборов учета в нежилом помещении в многоквартирном доме, объем потребляемой тепловой рассчитывается согласно п. 42.1, п. 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила):

**Pi= VД \*Si/ Sоб\* TT**,

 где:

VД - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

Si- общая площадь i-го нежилого помещения «Потребителя» в многоквартирном доме;

Sоб- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

TT - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нежилое помещение «Потребителя» оборудовано индивидуальным прибором учета горячего водоснабжения.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению «Потребителю» рассчитывается согласно п. 42 Правил:

**Pi= Vi\*ТХВ+Qi\*TT**,

Vi- объем потребленной за расчетный период в i-м нежилом помещении «Потребителя» горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в i-м нежилом помещении;

ТХВ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Qi - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i-м нежилом помещении, рассчитывается как произведение Vi и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

TT - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Количество тепловой энергии на нужды отопления, потребленной объектами «Потребителя», не оснащенными приборами учета, и получающими тепловую энергию от тепловых камер и ЦТП, определяется исходя из тепловой нагрузки на отопление, указанной в договоре, и количества часов использования тепловой нагрузки объектами «Потребителя», фактической температуры наружного воздуха и температуры воздуха внутри помещений, в случае отсутствия фактических данных, температура воздуха внутри помещений принимается в соответствии с СП 118.13330.2012 Свод правил «Общественные здания и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2011г. №635/10), ГОСТ 3-494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры

микроклимата в помещениях» (введен в действие в качестве национального стандарта РФ с 01.01.2013г.).

Количество тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, потребленной объектами «Потребителя», оснащенных бойлерами и не оборудованными приборами учета, определяется исходя из нагрузки на горячую воду и часов использования горячей воды.

5.8. Разрешение на потребление тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя оформляется актом технической готовности «Потребителя», подписанным уполномоченными лицами «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации». Отпуск тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя осуществляется при наличии указанного акта.

**6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Стороны договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае предъявления «Потребителем» претензий по объему и качеству тепловой энергии в горячей воде, передаваемой по сетям «Энергоснабжающей организации» - Энергоснабжающая организация» обязуется провести служебное расследование в течение 2-х суток с момента возникновения факта отсутствия или отпуска ресурсов пониженного качества с участием представителей «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» для установления факта и причин нарушения обязательств по объему и качеству тепловой энергии с составлением акта.

Время отсутствия ресурсов или отпуска ресурсов пониженного качества должно быть отмечено в журнале «Потребителя» и сообщено телефонограммой «Теплоснабжающей организации». В журнале указывается: время (дата и час) отсутствия тепловой энергии в горячей воде, параметры несоответствия качества; время (дата и час) начала работы системы теплоснабжения в нормальном режиме с последующим составлением Акта.

Представители «Теплоснабжающей организации» приглашаются «Потребителем» телефонограммой, имеющей дату и номер для составления Акта.

В Акте указывается:

1) Начальное время отключения или снижения качества теплоэнергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале «Потребителя» и время работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоэнергии или некачественной теплоэнергии;

2) Причины необеспечения или некачественного обеспечения теплоэнергией «Потребителя».

Акты подписываются представителями «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации» и являются основанием для расчетов между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией».

6.3. Иная ответственность сторон, а также взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Настоящий договор не обременен обязательствами между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» по другим договорам и соглашениям, кроме неисполненных обязательств, вытекающих из ранее действующих договоров теплоснабжения \_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией».

7.2. «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием неправильных действий персонала «Потребителя» или действий посторонних лиц. Стороны не несут материальной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Начало и окончание отопительного сезона определяется Постановлением Главы администрации Пензенского района.

7.4. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за перерыв в энергоснабжении, вызванный прекращением подачи тепловой энергии «Потребителю» либо иным потребителям, имеющим договорные отношения с «Теплоснабжающей организацией» на теплоснабжение здания по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в случае невыполнения «Потребителем» либо иными потребителями условий договорных отношений с «Теплоснабжающей организацией», в том числе в случае нарушения ими обязательств по оплате тепловой энергии в горячей воде, теплоносителя.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Решения регулирующих органов по установлению тарифов на тепловую энергию в горячей воде (Гкал) и теплоноситель и сроки их введения доводятся до потребителей регулирующими органами через СМИ. Тарифы (изменения к ним) применяются с даты, указанной в Решении регулирующих органов.

8.2. Имущественные споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора подлежат рассмотрению в судах по месту нахождения «Теплоснабжающей организации».

8.3. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности Сторон.

8.4. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» «Потребитель» выделяет своего ответственного уполномоченного представителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Договор считается продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

9.2. Изменение отдельных положений, условий договора, включая приложения, оформляются в форме «Дополнительных соглашений» к настоящему договору, заключенных путем составления документа, подписанного уполномоченными представителями сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

9.3. Приложения №№ 1,2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Данный договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»**:  ООО ПКФ «Энергетик-2001»  ИНН 5835037909, КПП 582901001,  Кор/счет 30101810000000000635,  Р/сч. 40702810848000058050 БИК 045655635  Пензенское отделение №8624  ПАО Сбербанк г. Пенза  Адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная д.10  Телефон/ факс: (8-412) 235-466  Сайт: [www.energetik-2001.ru](http://www.energetik-2001.ru)  E-mail: energetik-01@yandex.ru | **«Потребитель»** |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Сайков** | **«Потребитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №1 к договору**

**№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет тепла-------------- | | ---------------- | ----------------------- | ---------------------- | Дом № |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Месяц* | *Нагрузка- Q* | *Средняя ti внутреннего воздуха* | *Средняя tот нормативная воздуха за м-ц по СНиПу* | *Расчетная tо норматив воздуха для проектного отопления для Пензы -29* | *Количество дней работы отопления в помещении* | *Расчетное количество тепловой энергии Гкал* |
| Январь |  |  |  |  |  |  |
| Февраль | ----------- | ------ | ------------ | ----------- | ------------ | -------------- |
| Март | ---------- |  |  |  |  |  |
| 1кв. |  |  |  |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |  |  |  |
| Май |  |  |  |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |  |  |  |
| 2кв |  |  |  |  |  |  |
| Июль |  |  |  |  |  |  |
| Август |  |  |  |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |  |  |  |
| 3кв |  |  |  |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |  |  |  |
| 4кв |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение №2 к договору**

**№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.**

**Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**«Потребителя» и ООО ПКФ «Энергетик-2001»**